

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ		Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	всего	313 661,64	26 138,47
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		79 105,77	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ		Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)		22
в том числе : теплоснабжение (шт.)		3
водоснабжение (шт.)		3
водоотведение (шт.)		6
электроснабжение (шт.)		6
конструктивные элементы (шт.)		4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)		0
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		
Осмотр всех элементов кровли, водосточков		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах		
Устранение аварии и выполнение заявок населения		
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка		
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением		
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)		
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		
Уборка чердачного и подвального помещений		
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки		
Дезинсекция		

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт фронтона (фанера 6 мм)	кв. № 16	январь	2 563,21
Смена элементов питания в пожарных извещателях	МОП		175,83
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø15мм / фитинг / тройник)	кв. № 10		2 799,73
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	227,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм / бочата чёрная Ø15мм / муфта Ø15мм)	МОП (2 под.)		1 483,52
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	227,00
---	---	май	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	258,67
Ремонт входного крыльца (брус 50х150, 100х150мм / доска 30х150мм / ОЦ железо)	МОП (1 под.)		12 126,98
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	517,04
Замена дверного полотна (дверное полотно / обналичка / ручка дв.)	МОП (1 под.)		30 143,74
---	---	август	0,00
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	546,16
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			51 068,88
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.			64 833,34
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего			51 314,51
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года			116 147,84